

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128/TB-CCTHADS

Vĩnh Cửu, ngày 13 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014  
Căn cứ quyết định số 79/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-THA ngày 07 tháng 10 năm 2024  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 436/2024/1225//CT-SV ngày 17  
tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 05/2025/QC-ĐN ngày 08/01/2025 của  
Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo về tổ chức bán đấu giá  
tài sản như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài  
sản với Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137,  
đường Bùi Trọng Nghĩa, kp2, P. Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đối với  
tài sản của ông Nguyễn Bá Thành, địa chỉ: 483/18, tổ 95, Kp5, phường Bửu Hòa,  
Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 157,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 795, tờ bản đồ số  
25, tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy CNQSD  
đất QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 720821 do Sở Tài nguyên và  
Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/11/2015 đứng tên ông Nguyễn Bá Thành.

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tài sản trên đất:

- Nhà ở: Diện tích 110,4m<sup>2</sup>; Móng gạch, cột BTCT, tường xây gạch, tô trát,  
sơn nước; Xà gồ sắt, mái lợp tôn; nền lát gạch men; Cửa đi và cửa sổ (khung sắt  
bọc tôn). Hiện tại đang kinh doanh phòng trọ (có 08 phòng).

- Mái che: Khung, xà gồ vì kèo sắt, mái lợp tôn.

- Sân: Bê tông xi măng diện tích 46,6m<sup>2</sup>

- **Tài sản có giá khởi điểm: 2.257.400 đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi bảy  
triệu, bốn trăm ngàn đồng).**

+ Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan  
đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

+ Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 451.480.000 đồng (Bốn trăm năm mươi  
mốt triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng)  
- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 7h30 ngày 12/02/2025 đến 17h ngày 14/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

- **Thời gian, địa điểm, cách thức mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07h30 ngày 10/01/2025 đến 17h00 ngày 17/02/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định) tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở chính: 56, Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, kp2, P. Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Chi nhánh).

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 7h30 ngày 10/01/2025 đến 17h ngày 17/02/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- **Thời gian, địa điểm, tổ chức phiên đấu giá:**

+ Thời gian: Vào lúc 09h00 ngày 20/02/2025.

+ Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, kp2, P. Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được đăng ký, tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3, khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc ông Nguyễn Bá Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh phú;
- Viện KSND huyện Vĩnh Cửu;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giang Văn Thiêm**